

Vážení investoři,

dovolujeme si Vás opět po ukončeném prvním čtvrtletí průběžně informovat o významnějších událostech a stavu v naší finanční skupině.

I díky Vám (naším investorům) se našim společností ve skupině „ŠtěpánekAuto“ dařilo, dá se říci velmi dobře, a to i v tomto značně komplikovaném období. Díky kreativním inovativním opatřením, které jsme zavedli okamžitě při prvním vypuknutí pandemie (na jaře 2020) se nám podařilo velice rychle stabilizovat nastalou situaci a vytvořit fungující alternativní systém, ve kterém efektivně přesouváme naši invenci do segmentů, které i v tomto nelehkém období generují velmi uspokojivé výnosy.

S potěšením Vám proto můžeme oznámit, že za rok 2020 dosáhla naše skupina „ŠtěpánekAuto“ v kumulaci kladný provozní výsledek hospodaření ve výši: 24.200.000 Kč. Nepatříme mezi společnosti, které stagnujíc vyčkávají lepších zítřků, zvolili jsme cestu inovace a přizpůsobení se stávajícímu stavu a podařilo se nám tak využít „ospalosti“ velké části konkurenčních firem, které se soustředili pouze na minimalizaci ztrát. Vzhledem k tomu jsme „nastartovali“ obchodní modely, na které nemá v konečném důsledku stávající pandemická situace zásadní vliv.

Na začátku listopadu se nám tak (po téměř 5 měsíčním vyjednávání) podařilo uzavřít exkluzivní smlouvu s Komerční bankou, konkrétně se společností Essox, která zaručuje distribuci našeho produktu operativního leasingu Creditmall (pod názvem Essox-Rent), jak klientům, tak zaměstnancům Komerční banky v celé ČR. Tato smlouva je navíc strategická i z toho důvodu, že Essox bude pro své klienty operativní leasing sám financovat. I díky tomu tak v reálném čase zaznamenáváme v tomto segmentu operativního leasingu setrvalý exponenciální růst.

Tento produkt naleznete již dnes na našich webových stránkách [www.creditmall.cz](http://www.creditmall.cz) pod záložkou EssoxRent.

V segmentu nových vozidel je už v tuto chvíli naprosto zřejmé, že se (a to především i díky odebraným vozidlům od importéra v rámci našeho operativního leasingu Creditmall) dostáváme v celkové bilanci za rok 2020 k nárůstu v celkovém počtu odebraných vozidel cca: 12% oproti roku 2019.

V servisních službách docházelo vždy v období (kdy platila přísná restriktivní opatření) k zdánlivé anomálii, jelikož se vždy objem servisních výkonů naopak zvýšil. Tento jev je však snadno vysvětlitelný tím, že klienti měli jen velmi málo témat, které bylo možno realizovat, a proto se snažili využít tohoto prostoru k servisu svého vozu. V celkové bilanci jsme tak na výkonu 107% ve srovnání s rokem 2019.

V segmentu referenčních a ojetých vozidel se nám díky důkladně propracovaným postupům v online prodeji a ve velkoobchodním prodeji směřující ke korporátní klientele (rozházející zboží koncovým zákazníkům) podařilo vytvořit systémové řešení, ve kterém dokážeme realizovat značnou část obvyklých obchodů, a to i přes přísná restriktivní opatření. Díky tomuto systému dosahujeme průměrného obrátu ve výši 94% opět v porovnání s rokem 2019.

Závěrem, mi prosím dovolu, jen malé poohlédnutí se zpět. Můžeme tedy s ohledem na výše uvedené zodpovědně potvrdit, že se nám díky kreativní invenci (a samozřejmě i díky již zmiňované strategické smlouvě s Komerční bankou „Essox-Rent“) podařilo i přes veškeré restriktce dosáhnout ve všech segmentech velmi uspokojivý kladný hospodářský výsledek a zároveň vytvořit systém, ve kterém dokážeme i v případě těchto velmi tvrdých restriktivních

opatření (s pomocí strukturovaných postupům obhájených právní podporou) bez větších obtíží fungovat.

Jsme ale přesvědčeni o tom, že i přes veškeré obtíže spojené s vakcinací je již právě díky vakcíně vidět světlo na konci tunelu a současný stav, ve kterém se celá společnost nachází, již rozhodně nemůže trvat roky, ale řádově spíše jednotky měsíců. Velice nás v nedávné době potěšilo i oficiální prohlášení guvernéra České národní banky, ve kterém banka předpokládá již v tomto roce 2021 hospodářský růst ve výši přesahujícím 2% a v následujícím roce dokonce více než 4% růst.

Investice do dluhopisů je v kontextu se vším výše uvedeným samozřejmě vždy spíše investicí dlouhodobou a nereaguje tak na potenciální růst či pokles pouze v krátkém časovém období. Dokázali jsme i v těch nejtěžších obdobích obstát a situaci se kreativně přizpůsobit, proto se neobáváme žádných drastických dopadů na naše podnikání jako celek. Jsme totiž naprosto přesvědčeni o tom, že jsme si odpracovali v tomto období výrazně více, nežli většina konkurenčních společností, které stagnujíc, pouze čekaly na lepší zítřky, právě proto jsme silnější, odolnější a mnohem lépe připraveni. V průběhu více než 27 let jsme prošli celou řadou zkoušek včetně hospodářské krize v roce 2008, ze které jsme nakonec vyšli silnější a dostatečně poučení.

Nedlouho poté jsme (tak jak jistě víte) ve snaze vytvořit si nezávislý investiční nástroj začali realizovat vlastní emisní plán dluhopisů a v průběhu této dlouhé řady let jsme bez jediné opožděné platby řádně splatili již 9 vydaných emisí. Celý tento proces nakonec vedl k založení vlastní interní investiční společnosti ŠtěpánekAuto Investment s.r.o. uvnitř skupiny ŠtěpánekAuto, která systémově naplňuje požadavky ČNB na základě schváleného prospektu dluhopisů, k níž jsou samozřejmě na základě ručitelského prohlášení připojeny veškeré

společnosti ve skupině s vlastním jměním přesahujícím částku 220.000.000Kč. V reakci na pandemickou situaci jsme navíc do našeho emisního plánu nově zařadili „Covid doložku“, která umožňuje investorovi požádat o předčasné splacení jakéhokoli objemu jím vlastněných dluhopisů již po první výplatě výnosu, tedy po 1.9.2021.

Pevně věříme, že Vám tato stručná rekapitulace aktuálního stavu opět příliš neobtěžovala, jelikož jsme přesvědčeni o tom, že v současné době je více než vhodné Vás průběžně o této aktuální situaci pravidelně informovat.

Děkujeme velice za Vaši přízeň.

V dokonalé úctě

Petr Štěpánek